

ДОГОВОР ЗАДАТКА № № уч./дата договора/З-Ж2

г. Москва

«    »    2016 г

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ", в лице Генерального директора **КОПЫЛОВА Евгения Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**Гражданка РФ** \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности – Сторона, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Договором Продавец и Покупатель имеют намерение заключить в будущем:

1. Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дачных и садовых домов, расположенный по адресу: Тульская область, Заокский район, Малаховский с.о., 10 м южнее д. Крюково (далее – **Участок**), стоимость которого составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_);

2. **Предварительный договор купли-продажи земельного участка. (ЕСЛИ ТАКОВОЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ).**

3. Договор возмездного оказания услуг.

4. Правила землепользования.

5. Регламент выполнения строительных работ.

6. Агентский договор на совершение регистрационных действий. **(ЕСЛИ ТАКОВОЙ БУДЕТ ЗАКЛЮЧАТЬСЯ)**

2. Общая цена договоров, указанных в п.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. В целях обеспечения намерений Сторон и исполнения ими достигнутых договоренностей Покупатель в течение \_\_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора обязуется уплатить Продавцу задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается, который засчитывается в счет стоимости земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего Договора и учитывается при окончательном расчете Сторон.

4. Стороны обязуются заключить договоры, указанные в п.1 настоящего Договора в срок, не позднее «    »    2016 года.

5. Участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав (ЕГРП) за № 71-71/009-71/009/002/2016-1656/2 от 29 февраля 2016 года.

6. Стороны договорились, что стоимость Земельного участка с момента подписания настоящего Договора и до подписания договора купли-продажи (далее – «Основной договор») не изменится.

7. В случае отказа Покупателя от заключения договоров или договора в отдельности, указанных в п. 1 настоящего Договора, денежные средства, полученные по настоящему Договору, остаются у Продавца и Покупателю не возвращаются.

8. В случае отказа Продавца заключить Основной договор на условиях настоящего Договора, Продавец обязуется вернуть Покупателю сумму настоящего Договора в двойном размере.

9. При оплате Участка за счёт кредитных средств положения п. 7 и п. 8 настоящего Договора не применяются в случае отказа кредитной организацией в предоставлении Покупателю кредита, при условии, что Покупатель предоставит подтверждающие документы об отказе в предоставлении кредита.

10. Стороны договорились, что в случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны разрешают спорные ситуации путем переговоров.

11. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

<b>ПРОДАВЕЦ</b>	<b>ПОКУПАТЕЛЬ</b>
<p><b>ООО «ИНТЕГРА Девелопмент»</b> <b>ОГРН,</b> <b>ИНН/КПП,</b> <b>Юр. адрес:</b></p> <p><b>Фактический адрес:,</b> <b>р/с №</b></p> <p><b>БИК</b> <b>к/с</b> <b>Тел/факс</b></p> <p>Генеральный директор  _____ <b>Е.В. Копылов</b></p>	<p><b>Гр. РФ</b></p> <p><b>Дата рождения:,</b> <b>Место рождения,</b> <b>Паспорт РФ:</b> <b>Выдан:</b> <b>Дата выдачи:</b> <b>Зарегистрирована по адресу:</b> <b>Контактный телефон:</b> <b>E-mail:</b></p> <p>Гражданин (ка) РФ  _____</p>