

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
№ №участка/дата дог/КП-Ж2

Посёлок городского типа Заокский Тульской области
_____ две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью "ИНТЕГРА ДЕВЕЛОПМЕНТ",
ИНН 7719414123, ОГРН: 1157746465876, в лице Генерального директора **КОПЫЛОВА Евгения Валерьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и

гр. РФ _____, _____ пола, дата рождения _____ г., место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выдан _____ код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец**, в соответствии с договором купли-продажи (купчая) земельного участка № **№участка/дата дог/КП-Ж2** от «__» _____ 2016 года, продал в собственность **Покупателю** земельный участок с кадастровым номером **50:07:0000000:___**, площадью _____ (_____) кв. м., категория земель земли населённых пунктов, разрешенное использование: для размещения дачных и садовых домов, находящегося по адресу: Тульская область, Заокский район, сельский округ Малаховский, 10 м. южнее д. Крюково.
2. По настоящему акту **Продавец** передал **Покупателю**, земельный участок с кадастровым номером **50:07:0000000:___**, площадью _____ (_____) кв. м., предназначенный для размещения дачных и садовых домов, а **Покупатель** принял от **Продавца** указанный земельный участок.
3. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса РФ в качестве обеспечения обязательства **Покупателя** по оплате приобретаемого имущества возникает залог (ипотека в силу закона) у **Продавца** на вышеуказанный земельный участок. Залог действует до полной оплаты **Покупателем** приобретаемых земельного участка.
4. Подписанием настоящего акта **Покупатель** подтверждает, что Земельный участок пригоден для использования в соответствии с целевым назначением.
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, из которых один находится у Продавца, один – у Покупателя, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец _____
(фамилия имя отчество) (подпись)

Покупатель _____
(фамилия имя отчество) (подпись)